

УТВЕРЖДАЮ

Глава поселка Черемисиново

(должность, ф. и. о. руководителя органа)

 С.Г. Булгаков

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

306440, Курская область, п. Черемисиново,

почтовый индекс и адрес, телефон,

ул. Комсомольская, д. 13, тел. 8 (47159)2-19-87

эл.почта: admposther@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

« 12 » _____ марта 2025 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ Курская область, п. Черемисиново, ул. Почтовая, 78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ -
3. Серия, тип постройки _____ кирпичные
4. Год постройки _____ 1995
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ -
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____ -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ Нет
13. Наличие мезонина _____ Нет
14. Количество квартир _____ 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет
18. Строительный объем _____ - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 842,6 кв. м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 498,8 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б	Удовлетворительное
междуэтажные	ж/б	Удовлетворительное
подвальные	ж/б	Удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	шиферная	Удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Пластиковые	Удовлетворительное
двери	Металлические, деревянные	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка	Удовлетворительное
наружная	-	Удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	имеются	Удовлетворительное
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставле-		

	ния коммунальных услуг		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Индивидуальное	Удовлетворительное
	водоотведение	Имеется	Удовлетворительное
	газоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	Имеется	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	Нет	Удовлетворительное
	печи	Нет	Удовлетворительное
	калориферы	Нет	Удовлетворительное
	АГВ	Имеется	Удовлетворительное
	(другое)индивидуальное газовое отопление	имеется	Удовлетворительное
11.	Крыльца	-	

Глава поселка Черемисиново



С.Г. Булгаков

« 12 » марта 2025 г.

М. П.

